

Sławno, dnia 27 maja 2019r.

Wydział Miejski
Wybrzeże w Sławnie
WPLYNEŁO

2019 -05- 28

1348

POSTANOWIENIE

Na podstawie: art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z póź. zm.)

po sprawdzeniu dokumentów dotyczących projektu budowlanego na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr 1371/2 w obrębie ewidencyjnym 002 miasta Sławno złożonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wybrzeże” w Sławnie, ul. Witosa 9 dnia 21 maja 2019r.

Nakładam na Inwestora obowiązek dostarczenia:

1. uzupełnienia złożonego wniosku o pozwolenie na budowę o podanie danych inwestora oraz o podanie daty złożenia wniosku;
2. projektu zagospodarowania terenu opracowanego zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 15.10.2015 w zakresie przedstawienia układu sieci i instalacji uzbrojenia terenu wraz z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych;
3. projektu budowlanego zgodnego z obowiązującą od dnia 15.10.2015r. Wprowadzoną zmianą do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:
 - § 12 ust. 2 - Część rysunkowa powinna być zaopatrzona w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu;
 - § 12 ust. 1 pkt. 2 - Część rysunkowa powinna przedstawić rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia oraz przekroje, a dla obiektu liniowego – przekroje normalne i podłużne (profile), przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego – uzupełnienia projektu o wszystkie rysunki przekrojów (przekrój podłużny budynku);
 - projektu zagospodarowania działki opracować zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia – czytelnego projektu zagospodarowania terenu, na którym powinny być wyraźnie zaznaczone granice działek i numery działek na których prowadzona będzie inwestycja usytuowanie, obrys, wymiary i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu oraz wskazać odległości projektowanych obiektów budowlanych do obiektów budowlanych istniejących i projektowanych na działce oraz w stosunku do granic tych działek;
 - § 8 pkt 3 ppkt. 2 Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien zawierać: granice działki budowlanej lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów oraz liczby kondygnacji, charakterystycznych rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych oraz ich przeznaczenia, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich, rodzaj i zasięg uciążliwości, zasięg obszaru ograniczonego użytkowania, układ komunikacji wewnętrznej przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników, w miarę potrzeby przekroje oraz profile elementów tego układu, charakterystyczne rzędne i wymiary, a także oznaczenie przebiegu dróg pozarowych oraz dojeżdżających wyjścia z obiektów budowlanych z drogą pożarową;

- część opisowa projektu budowlanego powinna określać istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów (...) zgodnie z §8 ust. 2 - ustosunkowania się do obiektów objętych rozbiórką;
4. uzgodnienia planowanej inwestycji na naradzie koordynacyjnej lub z właścicielami sieci, z którymi projektowana inwestycja ma kolizję, zgodnie z zapisem art. 30 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*;
 5. projektu zagospodarowania terenu opracowanego zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane: *Pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt, pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli pozwolenie na budowę dotyczy wybranych obiektów lub zespołu obiektów, inwestor jest obowiązany przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 1, dla całego zamierzenia budowlanego*;
 6. dostarczenia analizy nasłonecznienia pomieszczeń budynków sąsiednich (linijki słońca) nasłonecznienia pomieszczeń budynków sąsiednich zgodnie z § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j.);
 7. projektu zagospodarowania opracowanego zgodnie z § 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j.) – dotyczy miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych;
 8. informacji dotyczącej wpływu wykonania projektowanych skarp na stosunki wodne terenów sąsiednich oraz podania ich rzędnych wysokościowych;
 9. uzgodnienia branżowego z właścicielami sieci na dokonanie przebudowy (przełożenia) w związku z lokalizacją planowanej inwestycji zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo Budowlane*;
 10. uzgodnienia projektu z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Sławnie, ul. M.C.Skłódowskiej 9 w zakresie odprowadzania wód opadowych z terenu działki 1371/2 obręb 002 m. Sławno przy ul. Racibora;

**Ustaliam termin wykonania nałożonego obowiązku do dnia
10 lipca 2019r.**

W przypadku nie dotrzymania ustalonego terminu zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu i wydania pozwolenia na budowę.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji (art. 142 KPA).

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. w terminie 5 dni od daty określonej w postanowieniu strony mogą zapoznać się z zebranymi i uzupełnionymi dokumentami przedłożonymi przez inwestora i wypowiedzieć się co do zebranych materiałów

Pouczenie: Do terminu przewidzianego w art. 35 ust.6 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*, nie wlicza się okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu. (art.35 ust.8 ustawy *Prawa Budowlanego*)

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wybrzeże”
ul. Witosa 9, 76-100 Sławno

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Sławno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie
3. a/a MG/MG

Z UP. STAROSTY
Albany
Monika Górzyńska
Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury,
Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska