

DECYZJA Nr 415/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2019r. poz. 1186.); §2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego (Dz. U. z 2001 Nr 138, poz. 1554)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21 maja 2019r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WYBRZEŻE”

ul. Witosa 9, 76-100 Sławno

obejmujące:

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 1371/2 i 1371/1 obręb ewidencyjny nr 0002 miasta Sławno

budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, infrastruktura towarzysząca (rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

zabudowa mieszkaniowa

(funkcja i rodzaj zabudowy)

<i>imię i nazwisko projektanta</i>	<i>specjalność</i>	<i>zakres, numer jego uprawnień budowlanych</i>	<i>informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego</i>
<i>mgr inż. arch. Marek Burian</i>	<i>architektoniczna</i>	<i>UAN/U/7342/61/93</i>	<i>ZP-0185</i>
<i>mgr inż. Wiesław Marciniak</i>	<i>konstrukcyjno-budowlana</i>	<i>ZAP/0013/POOK/09</i>	<i>ZAP/BO/0193/09</i>
<i>mgr inż. Łukasz Staszalek</i>	<i>instalacyjna</i>	<i>ZAP/0223/PWBS/15</i>	<i>ZAP/IS/0045/16</i>
<i>mgr inż. Tomasz Juskiewicz</i>	<i>instalacyjna</i>	<i>ZAP/0188/PWOWE/14</i>	<i>ZAP/IE/0024/15</i>

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej;
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową²⁾

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane;
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

Wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty tj. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, 4 egzemplarze projektu zagospodarowania działki nr 1371/2, 1371/1 obręb ewidencyjny 0002 miasta Sławno (załącznik nr 1), 4 egzemplarze projektu budowlanego przyłączy i zewnętrznych instalacji sanitarnych (załącznik nr 2), 4 egzemplarze projektu budowlanego instalacji elektrycznych zewnętrznych (załącznik nr 3), 4 egzemplarze projektu budowlanego architektury (załącznik nr 4), 4 egzemplarze projektu budowlanego konstrukcji (załącznik nr 5), 4 egzemplarze dokumentacji geotechnicznej (załącznik nr 6), 4 egzemplarze projektu budowlanego – wewnętrzne instalacje sanitarne (załącznik nr 7), 4 egzemplarze projektu budowlanego instalacji elektrycznych (załącznik nr 8).

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1. ustawy *Prawo budowlane* i będące członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego, do którego zgodnie z art. 20 ustawy *Prawo budowlane*, zostało dołączone oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 28. ust.2 ustawy *Prawo budowlane* organ określił krąg stron postępowania, uznając za strony właścicieli nieruchomości nr 1371/2, 1371/1 obręb ewidencyjny 0003 miasta Sławno - nieruchomość, na której zaprojektowano inwestycję.

Na podstawie art. 61 § 1 *K.p.a.* w dniu 23 maja 2019r. wszczęto postępowanie administracyjne zawiadamiając strony postępowania. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji. Jednocześnie poinformowano, iż zgodnie z art. 49a Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1 tj. w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób.

W toku prowadzonego postępowania organ, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* sprawdził:

- zgodność projektu budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – decyzja o warunkach zabudowy z dnia 28.02.2019r. znak GP.6730.3.2019
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

Za rozwiązania projektowe przyjęte w przedłożonym projekcie budowlanym odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy *Prawo budowlane*.

W wyniku dokonanego sprawdzenia organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* postanowieniem z dnia 27 maja 2019r. nałóżył na inwestora obowiązek dostarczenia do dnia 10 lipca 2019r.:

1. uzupełnienia złożonego wniosku o pozwolenie na budowę o podanie danych inwestora oraz o podanie daty złożenia wniosku;

-verte-

2. projektu zagospodarowania terenu opracowanego zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 15.10.2015 w zakresie przedstawienia układu sieci i instalacji uzbrojenia terenu wraz z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych;
3. projektu budowlanego zgodnego z obowiązującą od dnia 15.10.2015r. Wprowadzoną zmianą do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:
 - § 12 ust. 2 - Część rysunkowa powinna być zaopatrzona w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu;
 - § 12ust. 1 pkt. 2 - Część rysunkowa powinna przedstawić rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia oraz przekroje, a dla obiektu liniowego – przekroje normalne i podłużne (profile), przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego– uzupełnienia projektu o wszystkie rysunki przekrojów (przekrój podłużny budynku);
 - projektu zagospodarowania działki opracować zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia – czytelny projekt zagospodarowania terenu, na którym powinny być wyraźnie zaznaczone granice działek i numery działek na których prowadzona będzie inwestycja usytuowanie, obrys, wymiary i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu oraz wskazać odległości projektowanych obiektów budowlanych do obiektów budowlanych istniejących i projektowanych na działce oraz w stosunku do granic tych działek;
 - § 8 pkt 3 ppkt. 2 Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien zawierać: granice działki budowlanej lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów oraz liczby kondygnacji, charakterystycznych rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych oraz ich przeznaczenia, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich, rodzaj i zasięg uciążliwości, zasięg obszaru ograniczonego użytkowania, układ komunikacji wewnętrznej przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników, w miarę potrzeby przekroje oraz profile elementów tego układu, charakterystyczne rzędne i wymiary, a także oznaczenie przebiegu dróg pożarowych oraz dojsć łączących wyjścia z obiektów budowlanych z drogą pożarową;
 - część opisowa projektu budowlanego powinna określać istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów (...) zgodnie z §8 ust. 2 - ustosunkowania się do obiektów objętych rozbiórką;
4. uzgodnienia planowanej inwestycji na naradzie koordynacyjnej lub z właścicielami sieci, z którymi projektowana inwestycja ma kolizję, zgodnie z zapisem art. 30 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*;
5. projektu zagospodarowania terenu opracowanego zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane: *Pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt, pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować*

zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli pozwolenie na budowę dotyczy wybranych obiektów lub zespołu obiektów, inwestor jest obowiązany przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 1, dla całego zamierzenia budowlanego;

6. dostarczenia analizy nasłonecznienia pomieszczeń budynków sąsiednich (linijki słońca) nasłonecznienia pomieszczeń budynków sąsiednich zgodnie z § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j.);
7. projektu zagospodarowania opracowanego zgodnie z § 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j.) – dotyczy miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych;
8. informacji dotyczącej wpływu wykonania projektowanych skarp na stosunki wodne terenów sąsiednich oraz podania ich rzędnych wysokościowych;
9. uzgodnienia branżowego z właścicielami sieci na dokonanie przebudowy (przełożenia) w związku z lokalizacją planowanej inwestycji zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo Budowlane*;

Jednocześnie zgodnie z art. 49a Kodeksu Postępowania Administracyjnego podano do publicznej wiadomości, poprzez obwieszczenie, informację o nałożeniu na inwestora obowiązku uzupełnienia dokumentacji.

Inwestor dnia 04 czerwca 2019r. dostarczył do akt sprawy postanowienie Burmistrza Miasta Sławna z dnia 28 maja 2019r. dotyczące sprostowania oczywistej omyłki w decyzji nr GP.6730.3.2019 z dnia 28.02.2019r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Dnia 10 czerwca 2019r. oraz dnia 18 czerwca 2019r. dostarczono dokumenty potwierdzające sprawowanie Zarządu Nieruchomością Wspólną w zakresie działki nr 1371/1 obręb ewidencyjny 0002 miasta Sławno przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wybrzeże” w Sławnie. Zgodnie z treścią księgi wieczystej dział III Zarząd Nieruchomością Wspólną sprawuje Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wybrzeże” w Sławnie na podstawie art. 1 ust. 3 i art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

W związku z powyższym na dalszym etapie postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę za stronę postępowania uznano wyłącznie Spółdzielnię Mieszkaniową „Wybrzeże” jako inwestora, a tym samym Zarządcę Nieruchomości przy ul. Racibora nr 1, 3, 5 i ul. Witosa nr 2, 4, 6, 8, 10, 12 zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 23 lipca 2010r., sygn. Akt II OSK 1255/09.

Dnia 08 lipca 2019r. inwestor uzupełnił akta sprawy w zakresie wskazanym w postanowieniu z dnia 27 maja 2019r.

Po ponownej analizie uzupełnionych dokumentów na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 11 lipca 2019r. nałożono na inwestora obowiązek dostarczenia do dnia 31 lipca 2019r.:

1. projektu zagospodarowania terenu zgodnego ze złożonym wnioskiem pozwolenia na budowę w zakresie działek objętych inwestycją;
2. projektu budowlanego zgodnego z obowiązującą od dnia 15.10.2015r. Wprowadzoną zmianą do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:
 - § 12ust. 1 pkt. 2 - Część rysunkowa powinna przedstawić rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia oraz przekroje, a dla obiektu liniowego – przekroje normalne i podłużne (profile), przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego– uzupełnienia projektu o wszystkie rysunki przekrojów (przekrój podłużny budynku);

3. uzgodnienia z właścicielami sieci, na których została zlokalizowana planowana inwestycja, zgodnie z zapisem art. 30 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*;

Dnia 17 lipca 2019r. uzupełniono dokumenty w zakresie wskazanym w/w postanowieniu, dołączając do akt sprawy pismo MPEC Sp. z o.o. informujące, iż sieć telemetryczna tAc jest telemetrią nieczynną, jednocześnie rozszerzając zakres inwestycji o działkę nr 1371/1.

Dnia 23 lipca 2019r. dostarczono pismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże”, iż jako Zarządca Nieruchomości przy ul. Racibora nr 1, 3, 5 i ul. Witosa nr 2, 4, 6, 8, 10, 12 nie wnosi zastrzeżeń do uzupełnionej dokumentacji.

Mając na uwadze odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponoszoną przez zespół projektantów i sprawdzających, niniejszą decyzją organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdza projekt budowlany oraz udziela pozwolenia na budowę dla robót objętych wnioskiem.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dlatego, **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Pouczenie: zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2018r. 2096 z póź. zm.) art. 127 § 1 od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia;

zgodnie z art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz

zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 [Zwolnienia] ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) czynność urzędowa zwolniona jest z dokonania opłaty skarbowej



Z up. STAROSTY
Monika Górczyńska
Monika Górczyńska
Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury,
Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wybrzeże” (2 egz. projektu budowlanego)
ul. Witosa 9,76-100 Sławno
2. Zarządca Nieruchomości przy ul. Racibora 1, 3, 5 i
ul. Witosa 2, 4, 6, 8, 10, 12 w Sławnie
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wybrzeże”

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Sławno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie (1 egz. projektu budowlanego)
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
4. a/a MG/MG x2 (1 egz. projektu budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

